



Les enjeux du tourisme urbain pour le développement local de la commune de Séraïdi –wilaya d'Annaba-

Dr. Sid Ahmed Soufiane

Département d'Aménagement du Territoire, Laboratoire d'Analyse Spatiale et Environnementale, Université Badji Mokhtar - Annaba, Faculté des Sciences de la Terre, Université d'Annaba, Annaba, Algérie.
Universid.dz@gmail.com

Dr. Sid Salah

GTU, Université de Biskra, Algérie

Résumé

On constate dernièrement que les pouvoirs publics se dirigent vers l'adoption d'une politique économique diversifiée en dehors des hydrocarbures. Pour ce faire, il faut développer le secteur de l'agriculture, de l'industrie et celui du tourisme.

Au niveau local, on constate une volonté de faire d'Annaba une destination touristique par excellence en valorisant les potentialités touristiques existantes, développer les projets du tourisme balnéaire notamment dans la région de Séraïdi, la baie, la corniche d'Annaba et de Chétaïbi. Les autorités encouragent également la création des villages touristiques à Séraïdi afin de séduire les touristes et développer le tourisme de montagne.

Cette étude s'intéresse à l'attractivité touristique de la commune de Séraïdi, au potentiel touristique dont dispose cette commune et aux contraintes qui repoussent les touristes à visiter cette commune malgré la diversité de l'offre touristique.

La ville de Séraïdi constitue une échappatoire pour les habitants d'Annaba et les villes avoisinantes ; les touristes affluent vers cette commune en fin de journée ou durant le week-end à la quête d'une bouffée d'oxygène et de paysages imprenables pour fuir le bruit de la ville et le stress causé par les embouteillages, se désaltérer en buvant l'eau fraîche des célèbres sources d'eau ou encore goûter aux plats raffinés qu'offrent les restaurants familiaux du village.

Une telle dynamique touristique constitue une aubaine pour les commerçants, pour les collectivités locales et pour les citoyens ; les chiffres d'affaires augmentent ainsi que les taxes et impôts au profit de la commune, plus d'opportunités pour les jeunes en quête d'un emploi saisonnier.

Mots clés : Tourisme, Tourisme urbain, le développement local, Séraïdi, durabilité

Abstract

We have recently seen that the government is moving towards the adoption of a diversified economic policy outside of hydrocarbons. To do this, it is necessary to develop the agriculture, industry and tourism sectors.

At the local level, there is a desire to make Annaba a tourist destination par excellence by enhancing the existing tourism potential, developing projects of seaside tourism, especially in the region of Séraïdi, the bay, the cornice of Annaba and Chétaïbi. The authorities also encourage the creation of tourist villages in Séraïdi to attract tourists and develop mountain tourism.

This study focuses on the attractiveness of the city of Séraïdi, the tourism potential of this city and the constraints that repel tourists to visit this city despite the diversity of tourism offer.

The city of Séraïdi is a place of escape for the inhabitants of Annaba and neighboring cities, tourists flock to this city at the end of the day or during the weekend in search of a breath of fresh air and breathtaking scenery to escape the noise of the city and the stress caused by traffic jams, quench their thirst by drinking fresh water from the famous springs or taste the fine dishes offered by family restaurants in the village.

Such a dynamic tourism is a boon for traders, local authorities and citizens; the turnover increases as well as the taxes for the benefit of the municipality, more opportunities for young people looking for a seasonal job.

Keywords: Tourism, urban tourism, local development, Seraïdi, sustainability.

Introduction

L'organisation mondiale du tourisme définit le tourisme comme étant : « L'art de satisfaire les aspirations les plus divers qui incitent l'homme à se déplacer hors de son univers quotidien et de son cache habituel, à la recherche de dépaysement et d'évasion » Pour les voyages de moins de vingt-quatre heures,

Les statistiques utilisent les termes d'excursions « C'est l'ensemble des activités des personnes qui se déplacent dans un lieu situé en dehors de leurs environnement habituelle, pour une durée inférieure à une limite donnée et dont le motif principal est autre que celui d'exercer une activité rémunérée dans le lieu visité, » ainsi le tourisme se résume à une forme d'évasion de l'habituelle et de la monotonie.

La commune de Séraïdi constitue un échappatoire pour les habitants d'Annaba et les villes avoisinantes ; les touristes affluent vers cette commune en fin de journée ou durant le week-end à la quête d'une bouffée d'oxygène et de paysages imprenables pour fuir le bruit de la ville et le stress causé par les embouteillages, se désaltérer en buvant l'eau fraîche des célèbres sources d'eau ou encore goûter aux plats raffinés qu'offrent les restaurants familiaux du village.

Présentation de la commune de Séraïdi

Situation astronomique

La commune de Séraïdi est située au Nord de la Wilaya d'Annaba (Nord Est de l'Algérie), sur les hauteurs du massif cristallophyllien de l'Edough à 850 mètres d'altitude et à 13,3 kilomètres d'Annaba et s'étend sur une superficie de 138 km², Entre les latitudes 36° 55'00" Nord et les longitudes 7° 40'00" Est. Elle est limitée au nord par la Mer Méditerranée, au Sud par la commune d'El Bouni, à l'Est par la commune d'Annaba et à l'Ouest par la commune d'Oued El Aneb

Situation géographique

La commune de Séraïdi est située au Nord de la Wilaya d'Annaba (Nord Est de l'Algérie), sur les hauteurs du massif cristallophyllien de l'Edough à 850 mètres d'altitude et à 13,3 kilomètres d'Annaba et s'étend sur une superficie de 138 km², Entre les latitudes 36° 55'00" Nord et les longitudes 7° 40'00" Est. Elle est limitée au nord par la Mer Méditerranée, au Sud par la commune d'El Bouni, à l'Est par la commune d'Annaba et à l'Ouest par la commune d'Oued El Aneb

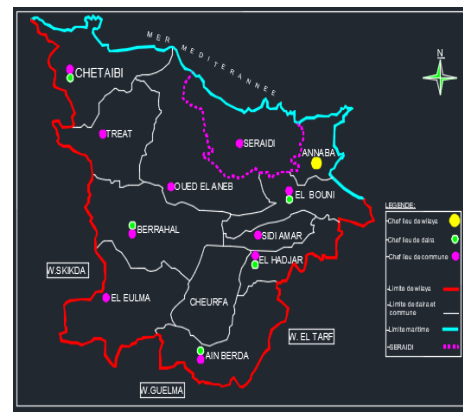


Figure (01) : Localisation géographique de Séraïdi

La commune de Séraïdi montre l'étendu des montagnes verdoyantes à perte de vue qui sur lesquels se trouve cette commune et qui disparaissent dans la mer méditerranée donnant un paysage fascinant qui fait couler beaucoup d'encre dans les réseaux sociaux et qui attire un grand nombre de touristes chaque année (figure 01).



Historique de la commune

Village créé en 1847 dans le département de Annaba arrondissement de Bône - prend le nom de Bugeaud en hommage au maréchal BUGEAUD, gouverneur de l'Algérie- Près de l'Aqueduc romain qui alimentait Hippo-Régius (Bône) en eau. Les habitants seront nommés les Bugeaudois.

Bouzizi, Sainte-Croix-de l'Edough, et Ain Barbar faisaient alors partie prenante de la commune de Bugeaud.



Figure (02) : Photo de l'Aqueduc romain

La commune de Séraïdi a hérité de plusieurs constructions et chefs d'œuvre dès la période coloniale, cependant on constate avec désolation la dégradation de l'état de certains patrimoines historiques et culturels.

Période coloniale

Période actuelle



Eglise de Bugeaud



Eglise abandonnee



Chapelle Sainte Croix de l'Edough



Mosquée de l'Edough

Figure (03) : Séraïdi entre le passé et le présent.



Placette de Bugeaud



Placette de Séraïdi

Source: https://fr.geneawiki.com/index.php/Alg%C3%A9rie_-_Bugeaud

Séraïdi est un village forestier situe sur les hauteurs du massif de l'Edough a 850 m d'altitude, 166.88 hectare La commune de Séraïdi est située au sud-ouest de la wilaya d'Annaba distante de 16 km du chef-lieu de wilaya alors que la plage de Oued Boukrat, elle en est à 12 km.

Resources forestières

Les montagnes de Séraïdi sont des zones bien arrosées, elles sont couvertes par les forêts les plus belles et les plus denses¹¹. Presque toute la zone montagneuse est couverte de forêt méditerranéenne où cohabitent le chêne-liège (*Quercus suber*), le chêne zéen (*Quercus canariensis*), l'arbousier (*Arbutus unedo*), la bruyère arborescente (*Erica arborea*), des châtaigniers (*Castanea*) et des noisetiers. En plus des bienfaits de ses arbres de point de vue écologique, ils ont des retombés économiques énormes ; les chênes liège produisent des milliers de tonnes de liège par an. On en trouve également d'autres espèces végétales telles que les pins, les fougères et les mûres sauvages.

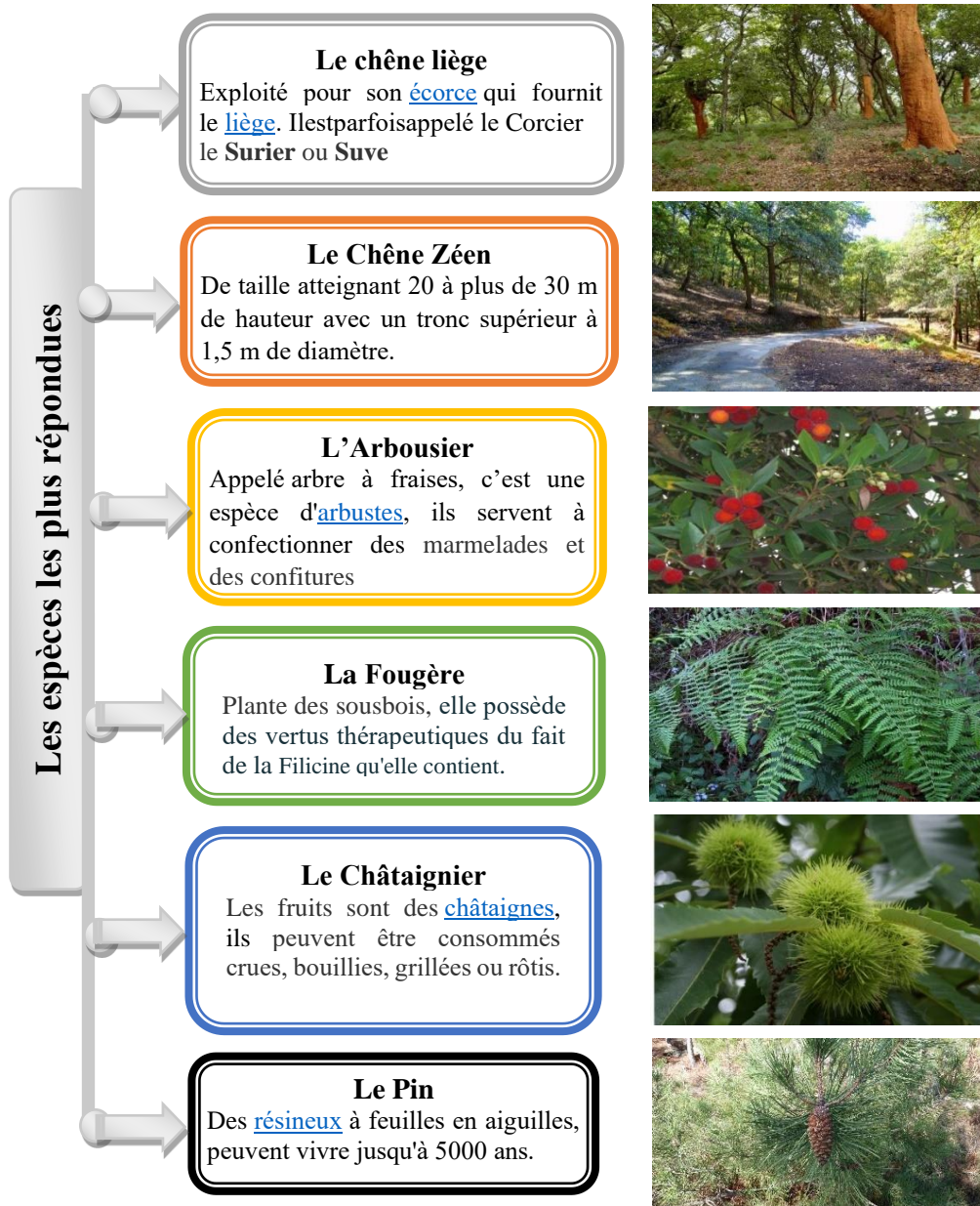


Figure (04) : Les arbres et les arbustes les plus réponsues à Séraïdi.

Flore de Séraïdi

La flore et la faune de l'Edough était beaucoup plus riche qu'elle ne le soit de nos jours. Elle était composée d'une riche réserve de bêtes féroces. Le Kef Sbaâ évoque le roi des animaux (le lion) dont les rugissements inquiétaient encore le siècle dernier le bétail et les villageois. Le dernier lion d'Algérie, dit lion de Barbarie ou "lion de l'Atlas", aurait été abattu, paraît-il, dans ces forêts vers 1890 par les colons.¹²

De nos jours, les forêts de Séraïdi sont envahies principalement de sangliers, chacals, loups, lapins, porc épic et hérissons.



Figure (05) : Les animaux de la forêt de Séraïdi (Images internet).

Les champignons de Séraïdi

Chaque année durant le l'automne, poussent des centaines d'espèces de champignons à Séraïdi, certains sont comestibles et sont donc très convoités par les habitants. Le commerce des champignons sauvages constitue un marché très lucratif en Europe avec un chiffre d'affaire de plusieurs millions d'euros. Certains champignons coutent jusqu'à 1000 euros le kilogramme en Europe et son cueillis gratuitement dans les bois de Séraïdi.

Parmi ces champignons on trouve les Amanites des Césars, les cèpes, les giroles, les coulemelles, les lactaires délicieux et les choux fleurs. Tous ces champignons sont comestibles¹³. Ils poussent abondamment chaque année, les habitants ont l'habitude de les cueillir et de les cuisiner.



Amanites des Césars

Coulemelles

Lactaires délicieux

Choux fleurs

Figure (06) : Les champignons comestibles de Séraïdi.

Les plages de la commune de Séraïdi

Dotée d'inépuisables atouts naturels et regorge de plusieurs sites paradisiaques, Séraïdi est le lieu favori pour y passer des moments de détente, ce qui fait d'elle destination de l'Est algérien. Séraïdi doit son succès surtout à ses forêts et montagnes qui forment un magnifique tableau naturel mais aussi à ses plages paradisiaques.

Les plages de la commune de Séraïdi sont Djnen El Bey, la plage d'Ain Barbar, Oued El-Gueb et la plage El-Louh.

Plage Djnen El Bey

Selon la tradition populaire, durant la période ottomane, cette plage était la plus appréciée de l'Est algérien par le Bey de Constantine qui venait y passer chaque année ses vacances d'été d'où le nom Djnen El Bey.¹⁴



Figure (07) : Plage Djnen El Bey.

Aussi appelée Oued Boukrat, est indubitablement le lieu le mieux indiqué pour savourer des moments agréables durant la belle saison au cœur d'un site naturel. S'offrant aux vacanciers sur 1.008 mètres linéaires de sable doré.

Entre 300 et 400 véhicules empruntent quotidiennement ces routes pour rejoindre la plage d'Oued Begrat. Un chiffre qui se multiplie par deux durant les week-ends, selon les statistiques de la protection civile. Des parkings gardés sont mis à la disposition des vacanciers qui sont en moyenne près de 3.000 personnes à venir s'y baigner par jour.

Plage d'Ain Barbar

Anciennement une ville minière, le petit village d'Ain Barbar dispose des plus belles plages du littoral. Complètement vierges et pures, ces plages sont très convoitées par les touristes étrangers et ceux à la quête du calme.



Figure (08) : Plage d'Ain Barbar.

Plage El Louh

Entourée de murs rocheux disposés comme du parquet d'où son nom plage El Louh.

Cette plage attire principalement les aventuriers et les processeurs de barques et des petits bateaux. Nous n'avons pas pu accéder à cette plage pour prendre des photos.

Figure (09) : Plage El Louh.



Les activités touristiques

La Commune de Séraïdi dispose d'un gigantesque potentiel touristique de par sa proximité à la mer et à ses montagnes gorgées d'oxygène qui offrent des vues imprenables. Cependant les infrastructures touristiques côtoyées par les touristes se comptent sur les doigts d'une seule main, on peut citer :

Infrastructures de la plage Djenen El Bey

Une zone d'expansion touristique (ZET) a été initiée par la direction du tourisme de la wilaya d'Annaba. Il s'agit de la ZET d'Oued Begrat qui est d'une superficie d'environ 1375 ha. Les infrastructures de la plage Djenen El Bey se limitent à un parking et des restaurants de fortunes, ce que prouve que Séraïdi adopte un tourisme de masse.

Camps de jeunes

Ex-centre de vacances de Sider au niveau de Séraïdi a été transformé en un camp de jeunes qui peut accueillir jusqu'à 100 jeunes.

Figure (10) : Maison de jeunes Séraïdi.



Hôtel El Mountazah

Le lieu incontournable du village de Séraïdi est sans conteste l'Hôtel El Mountazah. Durant l'époque coloniale, l'établissement était un Hôtel-Casino, surnommé "Hôtel du Rocher". En 1967, il fut entièrement transformé en un Hôtel de trois étoiles conçu par le célèbre architecte Français, Fernand Pouillon, il lui donna cet air Andalous et y construisit une piscine pour attirer les touristes. L'hôtel est bâti en nid d'aigle (figre 37) et offre une vue spectaculaire sur la côte nord-ouest depuis la pointe du Cap de Garde jusqu'aux côtes d'Ain Barbar.¹²

Figure (11) : Vue aérienne de l'hotel El Mountazah



Les visiteurs de cet hôtel admirent en particulier la vue de la terrasse qui donne sur le massif de l'Edough et la vue de "la femme Egyptienne" ; les montagnes formes entres elles une silhouette qui ressemble aux silhouettes des momies de l'Egypte .



Figure (12) : Vue de la terrasse de l'hôtel El Mountazah.

Les clients de l'hôtel El Mountazah sont souvent surpris par ses jardins parfaitement entretenus, son architecture et ses cafétérias dotées de terrasses qui offrent des vues vertigineuses.



Jardin de l'hôtel

Réception de l'hôtel

Aquarium

Caféteria

Figure (13) : L'intérieur de l'hôtel.

Synthèse

- Située en plein cœur du massif de l'Edough et couverte d'un important parc forestier avec essences végétales diversifiées, la commune de Séraïdi présente à ce titre les atouts nécessaires à l'aménagement de zone touristique et de loisirs (espaces dominants sur une vaste plaine d'une part, et la mer bleu d'autre part, d'où des vues panoramiques extraordinaires) pour permettre une attractivité de plus en plus importante en y créant toutes les commodités de détente et de loisirs destinés à un large public qui dépasserait le cadre local, voir régional ou même national.
- Le produit touristique dans la commune de Séraïdi constitue l'un des facteurs les plus importants en terme de développement économique étant donné, l'importance des potentialités existantes sur le territoire.
- Ces potentialités sont surtout de nature touristique à l'état brut. Il s'agit notamment, du relief, du couvert végétal (plus de 75% de l'aire d'étude communale est couverte par des forêts aux essences diverses) mais aussi par la présence d'un littoral de plusieurs Km de long et où par certains endroits des plages ont une profondeur qui va jusqu'à 1000 mètres. Tout ce potentiel naturel auquel il y a lieu d'ajouter les infrastructures d'accueil et de restauration qui sont peu développées certes malgré la présence de l'imposant hôtel El Mountazah construit dans les années 1970, et le nouvel hôtel privé construit dans les années récentes, militent pour un développement du secteur touristique.



- Dans ce contexte, une zone d'expansion touristique (ZET) a été initiée par la direction du tourisme de la wilaya d'Annaba. Il s'agit de la ZET d'Oued Begrat qui est d'une superficie d'environ 1375 ha, qui est délimitée comme suit :

- au Nord: la mer méditerranéenne ;
- au Sud : une ligne fictive ;
- à l'Est : le chemin de wilaya qui relie le cap de garde à la ville d'Annaba étant donné que la limite de la ZET suit les limites Sud/Est et Nord/Est du parc zoologique et de loisirs ;
- à l'Ouest : une ligne fictive perpendiculaire à la limite Sud qui rejoint la limite Ouest de l'anse du cap de sucré

Recommandations

- La nécessité de développer le tourisme dans la commune de Séraïdi dans le cadre de la politique nationale du développement touristique implique la nation du tourisme durable comme outil principal dans ce secteur.
- Le tourisme durable pourrait se définir autour de trois volets : la viabilité économique des produits, la préservation de l'environnement (la qualité de l'environnement devient un important critère de choix d'une destination) et la qualité des conditions sociales. A ces critères, peuvent être ajoutées, la valorisation des cultures et traditions locales, ainsi qu'une éthique dans toutes les relations humaines et commerciales.
- Il affiche de nouvelles ambitions autour de quatre axes stratégiques :
 - Renforcer l'attractivité et la compétitivité de la commune de Séraïdi
 - Faire de la commune de Séraïdi une référence en matière de tourisme durable.
 - Favoriser l'emploi et la formation dans les métiers du tourisme.
 - Donner de nouvelles raisons de renouveler les images et les représentations touristiques de la région,
- Développer les échanges de bonnes pratiques permettant aux acteurs de continuer à optimiser la création de richesses et d'emplois,
- Préserver, améliorer et valoriser le capital environnemental et humain des territoires, nécessaire à l'attractivité et la durabilité de la commune de Séraïdi,
- Favoriser l'amélioration de la qualité de vie des habitants,

Conclusion

La commune de Séraïdi dispose de grandes potentialités qui une fois valorisée lui permettrait de jouer pleinement son rôle en tant qu'une destination touristique d'importance régionale voire nationale. Pour cela le développement des infrastructures et des équipements touristiques est une condition nécessaire pour l'efficacité de la stratégie, prenant à la fois en compte la viabilité économique à long terme, les exigences sociales, ainsi que les exigences environnementales.

Cette région étant classée comme une commune à vocation touristique et surtout agricole où Séraïdi compte plus de 40 000 habitants, est depuis l'Indépendance oubliée par beaucoup de responsables locaux. Ses habitants sont toujours confrontés à de nombreux problèmes quotidiens comme le manque d'eau potable, les coupures incessantes de l'alimentation électrique, l'absence d'activité culturelle et sportive.

Malgré toutes les potentialités naturelles et paysagères qui possèdent la commune de Séraïdi, nécessite une vraie volonté de coordination entre l'état et la société pour la mise en valeur de ces potentialités qui assure une durabilité touristique dans cette commune.

L'hôtel El LMountazah a contribué durant des années à faire parler de la commune de Séraïdi et a attiré pendant plus de 40 ans des milliers de touristes, hommes d'affaires et sportifs à la



commune de Séraïdi chaque année, cependant il souffre actuellement de vieillissement et d'isolement de par le manque de transport vers la commune de Séraïdi,

Il serait donc judicieux d'envisager une réhabilitation de ce majestueux hôtel qui constitue un atout touristique majeur pour toute la région et tout le pays.

Références

- Conférence des Nations Unies sur le commerce et le développement, Soixante-quatrième session Genève, 11-22 septembre 2017, Le développement économique en Afrique : Le tourisme au service d'une croissance transformatrice et inclusive
 - Youssef Badr. E-tourisme : enjeux et évolutions des projets écotouristiques à l'ère du numérique, université du Québec à Chicoutimi 2019, p13-14
 - RUDAZ, Sylvie. *Impacts du tourisme sur le territoire et la population : évaluation de la durabilité touristique*. 2006. Thèse de doctorat. Université de Lausanne.
 - https://www.reflexiondz.net/Liste-des-10-parcs-naturels-d-Algerie_a51318.html
 - <https://whc.unesco.org/fr/etatsparties/dz/>
 - GhandjatiSeif el Islem, BenmerabetDjallel. Etude de la qualité physico chimique des sources d'eau souterraine de la commune de Séraïdi-Annaba. 2018. DEPARTEMENT D'HYDRAULIQUE, Université d'Annaba.
 - Vitalité des peuplements de chênes- liège et chênes verts : Situation actuelle, état des connaissances et actions à entreprendre. Actes du colloque en Portugal « Association internationale forets Méditerranéennes ». P6.
- 11 Ministère de l'aménagement du territoire, de l'environnement et de la ville (Algérie). Actualisation de la stratégie nationale de préservation et d'utilisation durable de la diversité biologique et plan d'action national 2011-2020, décennie des nations unies 2013.